



Western Pacific



KHU CÔNG NGHIỆP YÊN PHONG II-A



TỈNH BẮC NINH



westernpacific.com.vn



1900 5088

LIÊN HỆ

Hotline: 1900 5088

info@westernpacific.com.vn



Trụ sở HCM:

Số 13, Đường 12, P.Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, HCM

VP đại diện Hà Nội:

Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, HN



KHU CÔNG NGHIỆP YÊN PHONG II-A

Xã Tam Giang, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

TỈNH BẮC NINH

Bắc Ninh là địa phương nhiều năm thuộc top dẫn đầu thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) tại Việt Nam với lợi thế vị trí địa lý thuận tiện cùng nguồn nhân lực dồi dào, chất lượng cao và chính sách thu hút đầu tư hiệu quả.

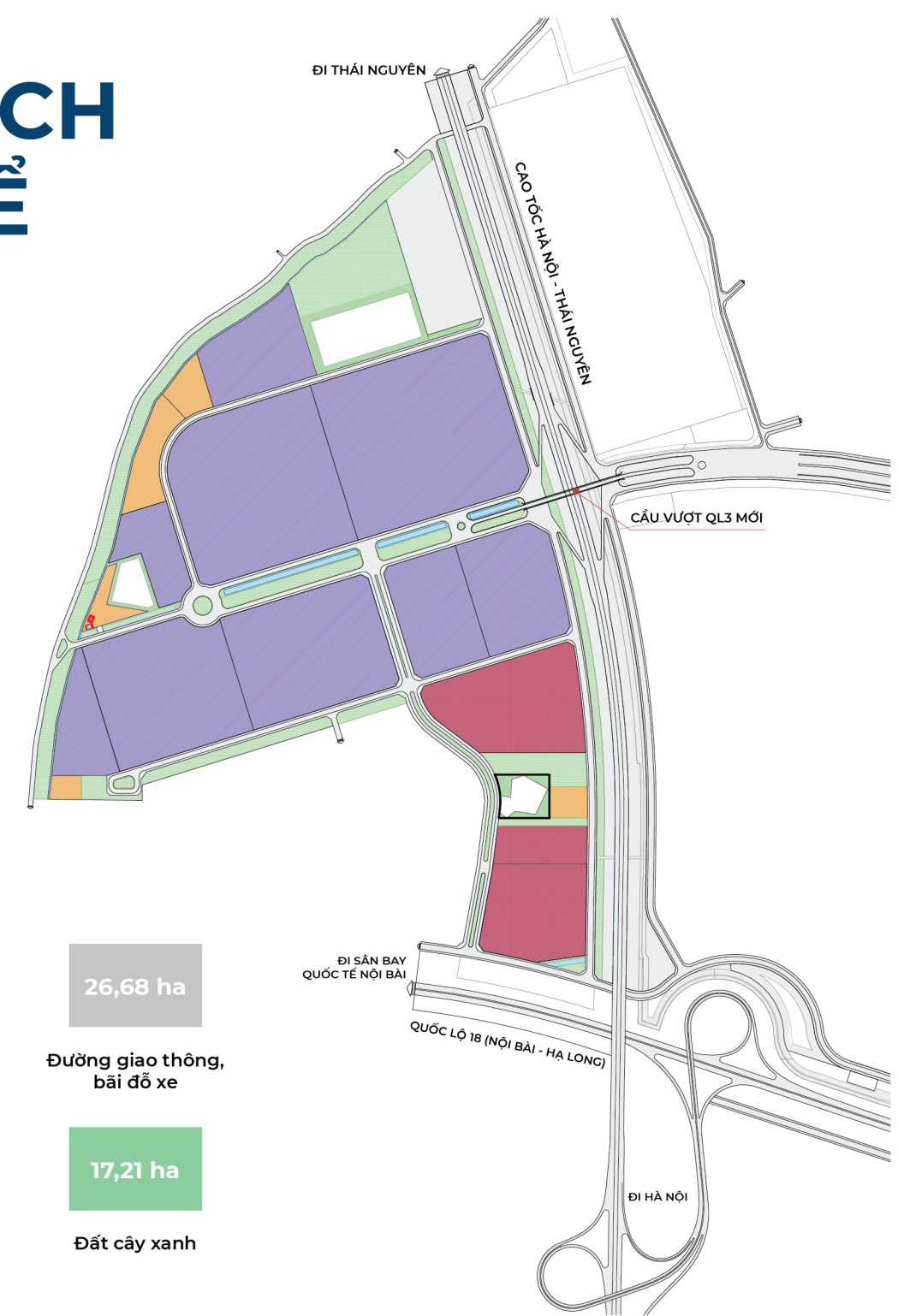
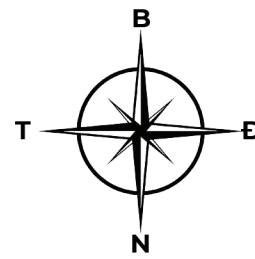
- Diện tích:** 822,7km²
 - Dân số:** 1.450.518 người
 - GRDP:** 11,11 tỷ USD
 - FDI (2023):** 1,7 tỷ USD (Xếp hạng 6 về thu hút FDI tại VN)
 - Nguồn lao động:** 294.143 lao động tại các KCN
- *Số liệu cập nhật năm 2023*

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Khu công nghiệp Yên Phong II-A nằm cạnh nút giao Quốc lộ 18 (Nội Bài - Hạ Long) và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, cách sân bay quốc tế Nội Bài chưa đầy 20km và trung tâm thủ đô Hà Nội 30km.

Thuộc quần thể hệ sinh thái ngành điện tử và linh kiện phụ trợ tại tỉnh Bắc Ninh, Khu công nghiệp Yên Phong II-A được xây dựng với hệ thống hạ tầng đồng bộ, khép kín theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu các ngành công nghệ cao và doanh nghiệp FDI.

QUY HOẠCH TỔNG THỂ



83,20 ha	4,70 ha	26,68 ha
Đất nhà máy, kho tàng	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đường giao thông, bãi đỗ xe
17,5 ha	2,00 ha	17,21 ha
Đất công trình HCDV	Đất mặt nước	Đất cây xanh

HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- HẠ TẦNG ĐIỆN**
Nguồn cấp điện **22kV** từ trạm **110kV** Yên Phong II
- HẠ TẦNG NƯỚC**
Công suất trạm bơm **7.000m³/ngày đêm**
- XỬ LÝ NƯỚC THẢI**
Tổng công suất thiết kế trạm XLNT **5.000m³/ngày đêm**
- ĐƯỜNG NỘI KHU**
► Trục chính: rộng **87.5m** | **6 làn xe**
► Các đường nhánh: rộng **24m**
- PCCC**
Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ theo quy định

TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ

- Được trao quyết định chủ trương đầu tư dự án theo Quyết định số 220/QĐ-TTg (19/02/2021)
- Được phê duyệt quy hoạch xây dựng 1/500
- Dự án đã nhận giấy phép xây dựng và khởi công xây dựng vào Tháng 09 năm 2023
- Giải phóng mặt bằng: Đã chi trả 140,5ha
- Đã nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 86,3ha
- Bàn giao đất cho khách hàng từ Tháng 01 năm 2024
- Khách hàng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) từ tháng 1 năm 2024



Tổng diện tích
151,27 ha

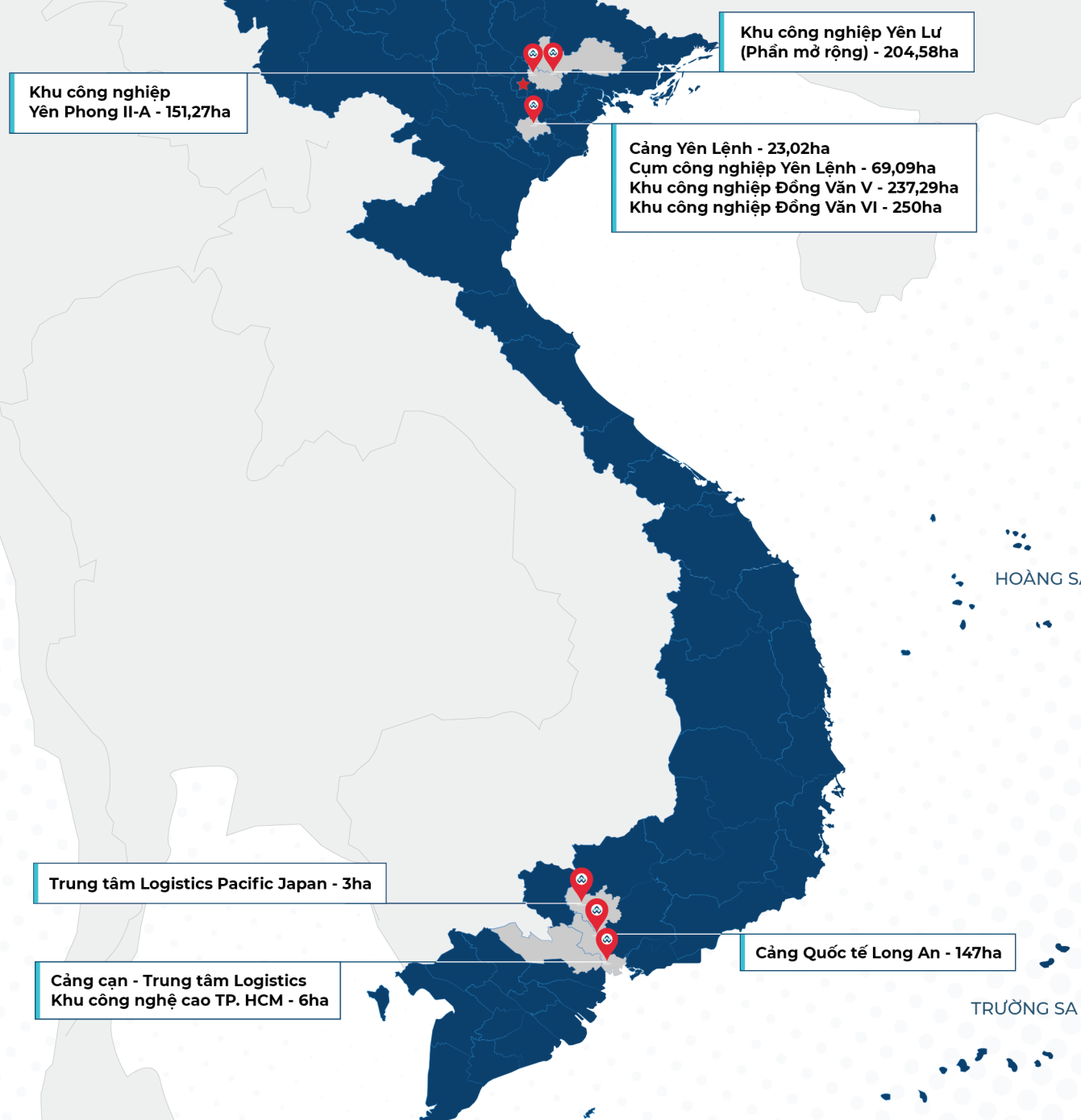


Thời hạn hoạt động
2071



Western Pacific

HỆ SINH THÁI CỤM LIÊN KẾT NGÀNH KHU CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS TẠI VIỆT NAM



Tổng số dự án
10



Tổng quỹ đất
943,75 ha



Số năm hoạt động
19 năm

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP

- 01 Trao đổi thông tin, lựa chọn lô đất & báo giá, thống nhất tiến độ thanh toán
- 02 Ký thỏa thuận nguyên tắc
- 03 Xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - IRC và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - ERC (KCN hỗ trợ thủ tục hành chính)
- 04 Ký hợp đồng thuê đất sau khi được cấp IRC, ERC
- 05 Bàn giao lô đất
- 06 Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 07 Hoàn thành các thủ tục về môi trường & Giấy phép xây dựng,... theo quy định của pháp luật
- 08 Khởi công xây dựng và đi vào vận hành

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Thuế TN doanh nghiệp

0% — ↓ 50%

Áp dụng
2 năm đầu tiên

Áp dụng
4 năm tiếp theo